

**OBRAZAC 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **5 St-687/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju**

**OIB: 64103710415**

**Split, Lovretska 10**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Red.br.	PRIHOD	Iznos u kn
1.	Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika	459.000,00
2.	Pasivna kamata po žiro-računu	1,20
<b>Ukupno</b>		<b>459.001,20</b>

Red.br.	RASHODI*	Iznos u kn
1.	Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa	169,40
2.	Naknada FINA-i za provedbu elek. javne dražbe	1.400,00
<b>Ukupno</b>		<b>1.569,40</b>

**Napomena\***

Gore navedeni rashodi su plaćeni od predumjmljenih sredstava Trgovačkog suda u Splitu u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn. Nakon što Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, s računa na koji su uplaćene jamčevina i kupovna, uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju, OIB: 64103710415, Split, Lovretska 10, iznos od 87.916,27 kn, stečajna upraviteljica će izvršiti prijenos sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu u iznosu od 10.000,00 kn. Stanje računa stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju, OIB: 64103710415, Split, Lovretska 10, na dan 11.05.2020. iznosi 8.431,80 kn.

<b>Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka</b>		
1.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 55.900,00 kn + doprinos za zdravstveno 7,5% 4.192,50 kn = ukupan trošak 60.092,50 kn	60.092,50
2.	Trošak arhiviranja	781,13
3.	Trošak procjene nekretnine	6.250,00
4.	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice (uredski materijal 108,00 kn + trošak izrade pečata 130,00 kn) + porezi i doprinosi u iznosu od 154,64 kn	392,64
5.	Sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
6.	Naknada Financijske agencije	1.400,00
7.	Knjigovodstvene usluge	16.000,00
8.	Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa	1.000,00
<b>Ukupna sredstva za rezervaciju</b>		<b>87.916,27</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15174, k.o. Split, koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju, na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označen kao boks D, u površini od 84,00 m<sup>2</sup> (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m<sup>2</sup>.

### OBVEZE

Na ispitnom ročištu održanom 26. srpnja 2018. ispitane su tražbine vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim tražbinama.

Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda:

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	HEP Elektra d.o.o. Zagreb	43965974818	2.507,49	2.507,49	0,00
2.	GRAD SPLIT	78755598868	33.371,36	33.371,36	0,00
3.	Suvlasnici stambene zgrade Varaždinska 51, Split		21.157,38	21.157,38	0,00

4.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	5.227,88	5.227,88	0,00
----	---	-------------	----------	----------	------

Imovina stečajnog dužnika nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15174, k.o. Split, koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju, na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označen kao boks D, u površini od 84,00 m<sup>2</sup> (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m<sup>2</sup>, upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, te založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade, Split, Varaždinska 51.

Također proizlazi kako je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, stekao razlučno pravo prije razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade, Split, Varaždinska 51.

Procijenjena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iznosila je 909,157,10 kn, te je rješenjem suda od 16. studenog 2018. pod poslovnim brojem 14. St-687/2017.zaokružena na iznos od 910.000,00 kn. Istim rješenjem je na temelju članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine“ broj 71/15; dalje SZ) određena prodaja gore navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju, OIB: 64103710415, Split, Lovretska 10, prodala se na drugoj javnoj dražbi putem Financijske agencije po cijeni od 459.000,00 kn.

Rješenjem suda pod poslovnim brojem St-687/2017 od 30. listopada 2019. koje je postalo pravomoćno 16. studenog 2019. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split Oca Gabrića 16, za iznos od 459.000,00 kn. Kupac je 21. studenog 2019. uplatio kupovninu u cijelosti. Stečajna upraviteljica izvršila je primopredaju u posjed gore navedene nekretnine dana 2. prosinca 2019. te je o tome sastavljen zapisnik koji je stečajna upraviteljica dostavila sudu.

Podneskom od 22. studenog 2019. stečajna upraviteljica je dostavila u spis obračun troškova unovčenja sukladno članku 254. SZ-a, a podneskom od 17. travnja 2020. dostavila je ispravak obračuna troškova unovčenja, u bitnom navodeći da troškovi unovčenja ukupno iznose 87.916,27 kn. Istim podneskom stečajna upraviteljica navodi da je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, obavijestio da njegova tražbina prema stečajnom dužniku iznosi ukupno 1.007.185,19 kn.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika održano je 29. svibnja 2020. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o diobi kupovnine pod poslovnim brojem 5 St-687/2017-76 dana 1. lipnja 2020.

Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine iz iznosa od 459.000,00 kn ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika, prvo će se namiriti troškovi

unovčenja u iznosu od 87.916,27 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se preostalim iznosom kupovnine od 371.083,73 kune djelomično namiriti razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavenska avenija 6A.

Stečajni dužnik ima nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koji su nastale i nastati će tijekom zaključenja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 87.916,27 kuna za obveze stečajne mase.

#### **Obrazloženje uz stavke rezervacije:**

1. Nagrada stečajnoj upraviteljici - Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to u ukupnom iznosu od 459.000,00 kn, te se predlaže određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici u **bruto iznosu od 55.900,00 kn**, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15). Sukladno Zakonu o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, obveze isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, odnosi se i na isplatu doprinosa koji se obračunavaju NA bruto osnovicu (doprinos za zdravstvo **7,5 % u iznosu od 4.192,50 kn**), pa ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi **60.092,50 kn**. **Moli se Naslovljeni sud da odgovarajućim rješenjem odredi nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 60.092,50 kn.**
2. Trošak arhiviranja dokumentacije – Sukladno zakonu o arhivskoj građi, stečajna upraviteljica je dužna izdvojiti, sortirati i arhivirati dokumentaciju dužnika. Prema ponudi ARHIV TREZOR d.o.o. trošak arhiviranja iznosi **781,13 kn**.
3. Trošak procjene nekretnine – Trošak izrade Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina iznosi **6.250,00 kn**.
4. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice – Trošak uredskog materijala u iznosu od 108,00 kn + trošak izrade pečata 130,00 kn, **neto 238,00 kn**, uvećani za pripadajuće poreze i doprinose na stvarne troškove stečajne upraviteljice u iznosu od 154,64 kn. **Sukladno gore navedenom, stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu da se odobri isplata stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 392,64,00 kn.**
5. Trošak sudske pristojbe – Za sudsku pristojbu rezerviran je trošak u iznosu od **2.000,00 kn**.
6. Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektronske javne dražbe u iznosu od **1.400,00 kn**.
7. Trošak knjigovodstvenih usluga – Vođenje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, predaja obrazaca i izvješća Poreznoj upravi, prema ponudi VADIS d.o.o., iznose **16.000,00 kn**.
8. Trošak vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika. Na ime tih troškova stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od **1.000,00 kn**.

### III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Rješenjem Naslovnog suda 8. srpnja 2016. pod poslovnim brojem: 14. St-1932/2015 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom: DEKOTAPET društvo s ograničenom odgovornošću za tapetarske i dekoraterske djelatnosti, Split, Varaždinska 51, OIB: 09180588399. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Dinka Trumbić, Lovretska 10., OIB: 43468134790.

Nakon pravomoćnosti tog rješenja određeno je stečajnog dužnika brisati iz sudskog registra, te je stečajni dužnik nakon pravomoćnosti tog rješenja, brisan iz sudskog registra, sve to temeljem članaka 429. – 432., SZ-a.

Podneskom od 21. srpnja 2016. godine, stečajni dužnik, zastupan po punomoćniku Zoranu Zoviću, odvjetniku iz Splita, izvijestio je sud kako bivši stečajni dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZK.UL. 15174, k.o. koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označen kao boks D, u površini od 84,00 m<sup>2</sup> (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m<sup>2</sup>, te je predložio sudu odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe i upisu stečajne mase u sudski registar, sukladno članku 289, članku 437, stavku 2. i članku 438, stavku 1, SZ-a.

Rješenjem suda pod poslovnim broj St-687/2017. od 8. lipnja 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase iza ranijeg stečajnog dužnika DEKOTAPET d.o.o., OIB: 09180588399, Split, Varaždinska 5.

„Stečajne mase iza DEKOTAPET d.o.o. u Stečaju“ upisuje se u sudski registar, rješenjem pod poslovnim brojem Tt-18/5601-2 dana 13. lipnja 2018. kao i upis stečajne upraviteljice Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10, sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10,

Ispitno i izvještajno ročište zakazuje se kod Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, dana 26. srpnja 2018. u 09,00 sati.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da prijave svoja razlučna odnosno izlučna prava.

Na ispitnom ročištu održanom 3. svibnja 2017. ispitane su tražbine i doneseno je rješenje o utvrđenim tražbinama.

Utvrđene tražbine vjerovnika II viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 62.264,11 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. srpnja 2018. stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem, stoga nije postojala mogućnost za izradu stečajnog plana.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Nema istaknutih izlučna prava.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Nema sudskih sporova.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije u ukupnom iznos od 459.000 kn. Od iznosa dobivenog od prodaje nekretnine upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZK.UL. 15174, k.o. koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označen kao boks D, u površini od 84,00 m<sup>2</sup> (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m<sup>2</sup>, a sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 5 St-687/2017-76 od 1. lipnja 2020. djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavenska avenija 6A u ukupnom iznosu od 371.083,73 kune. Preostali iznos od 87.916,27 kuna uplatit će se u korist žiro računa stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

Postupajući sukladno odredbama članka 25. stavak 1. SZ-a, stečajna upraviteljica poduzela je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka:

- Preuzela dokumentaciju stečajnog dužnika te temeljem iste pripremila podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika
- Zatvorila račune koji su korišteni u platnom prometu do otvaranja stečaja
- Otvorila novi poslovni račun stečajnog dužnika kod SBERBANK d.d. Varšavska 9, 10000 Zagreb
- Izradila novi pečat sa naznakom „u stečaju“
- Angažirala knjigovodstveni servis
- Ispitala prijavljene tražbine
- Sastavila dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište te je zajedno s prijavljenim tražbinama i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu
- Nakon preuzimanja nekretnina u posjed angažirala sudskog vještaka Roka Mijanovića za procjenu nekretnine
- Dana 24. srpnja 2019. podnijela je Općinskom sudu u Splitu zamolbu o donošenju rješenja prema odredbi čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona prema kojem će sud koji vodi postupak ovrhe u vrijeme otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak
- Nakon oglašavanja prodaje svim potencijalnim kupcima je organizirano i omogućeno razgledavanje imovine – nekretnine
- U tijeku postupka izvršavane su obveze stečajne mase sukladno dostupnim financijskim sredstvima
- Sastavila završni račun stečajne upraviteljice
- Pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika
- Obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Nema diobe po ovom završnom računu.

U Splitu, 8. lipnja 2020.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić